

N. 47 di reg.
del 09.05.2007

N. 5238 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "AL PARCO VERDE" IN TREMIGNON
- ADOZIONE.

L'anno duemilasette addi **nove** del mese di **maggio** alle ore 20,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Dott. Mario Vio**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 82 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "AL PARCO VERDE" IN TREMIGNON. - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Renzo Cortese,

PREMESSO che le ditte:

Ditta proprietaria	percentuale in proprietà	foglio	mappali	sup. reale mq
Giacomazzi Regina	1/3	43	548 *	77,71
Maran Chaterine-Liliane	1/3	43	548*	
Maran Jean Marc	1/3	43	548*	
Ragazzo Enrico-procuratore		43	547*	6586,30
Global Engineering s.a.s di Ragazzo Enrico	1000/1000	43	864*	533,77
Bonaldo Giovanni Battista	4/6	43	239*	819,18
Bonaldo Ermenegildo	1/6	43	239*	
Bonaldo Bianca	1/6	43	239*	
Bergamin Vito Enzo	1000/1000	43	857*	17,59
Bizzotto Antonella Sardella Romeo	Comunione Comunione	43	556*-557* 558*	72,81
Totale superficie ambito di intervento				8107,36

*Parte

oltre i Sigg.ri Zampieron Vanino ,proprietario del terreno catastalmente censito al foglio 43, mappale 55 parte, della superficie di mq 6,87 e il sig, Bortolozzo Edi Paolo quale proprietario del terreno catastalmente censito al foglio 43, mappale 118 parte, della superficie di mq 21,31, i quali intervengono per garantire la cessione gratuita al Comune delle aree in loro proprietà da destinare alla viabilità pubblica., hanno richiesto, con domanda acquisita agli atti del Comune in data 10 giugno 2005, prot. gen.5987, l'approvazione di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di edifici residenziali in aree ubicate in zona residenziale, a NORD di via A. da Tremignon in Tremignon;

PRESO ATTO che le aree suddette sono state delimitate come ambito territoriale d'intervento con deliberazione consiliare n. 13 del 06/04/2004 e successivamente aggiornato in sede di presentazione del piano attuativo di iniziativa privata su richiesta degli uffici comunali;

VISTO che il progetto ha ricevuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 27/06/2006, parere comunque subordinato al superamento di alcune prescrizioni;

RILEVATO che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 22/09/2006 con la richiesta di migliorare il futuro incrocio tra le vie A. da Tremignon e via Cà Maruzzi;

PRESO ATTO che il progetto di lottizzazione é stato adeguato alle prescrizioni della CEC del 27/06/2006 con il deposito degli elaborati in data 28 marzo 2007,prot.n3438,fatta eccezione per lo schema di convenzione preliminare depositato il 22 febbraio 2007 e che il tutto è stato trasmesso alla ASL 15 per il parere di competenza, propedeutico al rilascio del permesso di costruire le opere di urbanizzazione;

VISTA, altresì, la autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in data 01/06/2006, prot. 7647;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs.n. 267/2000.

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1) **di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione d'iniziativa privata delle ditte proprietarie, con contestuale aggiornamento dell'ambito territoriale di intervento, piano composto dei seguenti elaborati di progetto:

- Tav.0 -Inquadramento Urbanistico Generale
- Tav.1 -Estratto di P.R.G.-Estratto Catastale
- Tav.2 -Rilievo Piano Altimetrico
- Tav.3 -Documentazione fotografica
- Tav.4 -Trasposizione PRG su rilievo, modifica ambito PRG
- Tav.5 -Inquadramento Urbanistico
- Tav.6 -Sezioni stradali
- Tav.7 -Progetto di massima opere di urbanizzazione
- Tav.8- Regime delle aree
- Tav.9- Mosaico delle proprietà
- Tav.10 Planivolumetrico
- Tav.11 Progetto di massima rete Enel
- Tav.12 " " " Gas
- Tav.13 " " " Pubblica Illuminazione
- Tav.14 " " " Acquedotto
- Tav.15 " " " Acque bianche e nere
- Tav.16 " " " Telefonica

-RELAZIONE

-DOCUMENTI CATASTALI

-DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

-NORME DI ATTUAZIONE

-SCHEMA DI CONVENZIONE PRELIMINARE

- 2) **di dare atto** che il piano di lottizzazione è conforme alle previsioni di legge e regolamentari; è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) **di prendere atto** che le quote di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti andranno verificati al momento del rilascio dei permessi di costruire con i valori allora vigenti;
- 4) **di dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame **non contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- 5) **di stabilire** il termine di attuazione del piano in oggetto in anni dieci dalla data in cui il piano stesso acquisirà efficacia;
- 6) Il competente capo settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Con separata ed unanime votazione favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 9 maggio 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA.

Rossetto Arch. Danilo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Maroni dott. Renato



Il Vice Segretario Generale
Vio dott. Mario

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 21 MAG. 2007



Il Vice Segretario Generale
Vio dott. Mario

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.
Piazzola sul Brenta, 21 MAG. 2007



Il Vice Segretario Generale
Vio dott. Mario

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 21 MAG. 2007



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 26 GIU. 2007



Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin